

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30.12.2019

г. Ставрополь

№ 3709

Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Ставрополя, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428, решением Ставропольской городской Думы от 12 декабря 2018 г. № 296 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя, расположенного по адресу: 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 18, корпус 4, офис 1 (ОГРН 1022601971633, ИНН 2635058399), путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя в общество с ограниченной ответственностью «Чистый воздух» с уставным капиталом 183 623 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать три) рубля 37 копеек, долей единственного учредителя – муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края – в размере 100 процентов номинальной стоимости доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

1) состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя согласно приложению 1;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя согласно приложению 2;

3) перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя согласно приложению 3;

4) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя согласно приложению 4;

5) устав общества с ограниченной ответственностью «Чистый воздух» согласно приложению 5;

6) передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя согласно приложению 6.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края осуществлять права участника общества с ограниченной ответственностью «Чистый воздух».

4. До первого решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Чистый воздух» назначить единоличным исполнительным органом общества с ограниченной ответственностью «Чистый воздух» (директором) директора муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя Ледовскую Елену Алексеевну.

5. Директору муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя Ледовской Е.А. в установленном порядке:

1) осуществить необходимые юридические действия, предусмотренные законом при реорганизации юридического лица;

2) подписать передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя и представить его в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в трехдневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Чистый воздух»;

3) в десятидневный срок после государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Чистый воздух» представить в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя копию устава общества с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации общества в Единый государственный реестр юридических лиц, а также документы для внесения сведений в реестр муниципального имущества города Ставрополя;

4) организовать ведение списка участников общества с ограниченной ответственностью «Чистый воздух» с указанием муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края участником общества с размером его доли в уставном капитале 100 процентов. Направить в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя сведения из списка участников общества с ограниченной ответственностью «Чистый воздух».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь», разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.12.2019 № 3709

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)
подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального
унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14»
города Ставрополя

1. Основные средства

Идентификационный номер (VIN), регистрационный знак	Год выпуска	Наименование (тип ТС), марка, модель ТС	Стоимость по балансу на 31.07.2019 г. (руб.)
ХТJ11113040113468, T084CM26	2004	Легковой, СЕАЗ 11113-02	83 480,00
Итого:			83 480,00

Остаточная стоимость: 0,00 руб.

2. Запасы

№ п/п	Наименование материалов	Стоимость по балансу на 31.07.2019 г. (руб.)
1.	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	
2.	ККМ Меркурий -130К	2 800,00
3.	Оснастка для печати 40мм с крышкой, черная	280,00
4.	Оснастка для штампа 75x38 мм	400,00
5.	Печать Color Printer R40 cover	1 670,00
	Итого:	5 150,00

3. Денежные средства

№ п/п	Денежные средства	Стоимость по балансу на 31.07.2019 г. (руб.)
1.	Касса (счет 50)	0,00
2.	Расчетные счета (счет 51)	0,00
	Итого:	0,00

4. Дебиторская задолженность

Бухгалтерский счет	Дебиторская задолженность (руб.)	
	Данные бухгалтерских регистров	Данные баланса
1	2	3
60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	404 536,21	404 536,21

1	2	3
62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	14 884 472,81	14 884 472,81
63 «Резервы с сомнительными долгами»	- 8 995 412,83	- 8 995 412,83
68 «Расчеты по налогам и сборам»	12 838,09	12 838,09
69 «Расчеты с внебюджетными фондами»	55 022,03	55 022,03
70 «Расчеты по оплате труда»	-	-
76 «Расчеты по разными дебиторам и кредиторам»	5 915 836,70	5 915 836,70
Итого:	12 277 293,01	12 277 293,01

5. Кредиторская задолженность

Бухгалтерский счет	Кредиторская задолженность (руб.)	
	Данные бухгалтерских регистров	Данные баланса
60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	10 410 306,17	10 410 306,17
62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	257 118,00	257 118,00
68 «Расчеты по налогам и сборам»	4 373,00	4 373,00
69 «Расчеты с внебюджетными фондами»	3 770,07	3 770,07
70 «Расчеты по оплате труда»	25 077,25	25 077,25
71 Расчеты по подотчетным лицам	-	-
76 Расчеты по подотчетным лицам	1 398 175,15	1 398 175,15
Итого:	12 098 819,64	12 098 819,64

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.12.2019 № 3709

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
(в том числе исключительных прав),
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный
участок – 14» города Ставрополя

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации (при наличии)	Стоимость по балансу на 31.07.2019 г. (руб.)
-	-	-	-

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.12.2019 № 3709

ПЕРЕЧЕНЬ
обременений (ограничений) имущества, включенного
в состав подлежащего приватизации имущественного
комплекса муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя

№ п/п	Описание обременений (ограничений)	Сведения об основаниях возникновения обременений (ограничений)
-	-	-

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

Приложение 4

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.12.2019 № 3709

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации
активов муниципального унитарного предприятия «Жилищно-
эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя

№ п/п	Наименование активов	Сумма (руб.)
1.	Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:	12 282 443,01
	нематериальные активы	-
	основные средства	-
	финансовые вложения	-
	отложенные налоговые активы	0,00
	прочие внеоборотные активы	0,00
	запасы	5 150,00
	дебиторская задолженность	12 277 293,01
	денежные средства и денежные эквиваленты	-
	прочие оборотные активы	-
2.	Пассивы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:	12 098 819,64
	прочие обязательства	-
	кредиторская задолженность	12 098 819,64
3.	Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (строка 1), минус пассивы, принимаемые к расчету (строка 2))	184 623,37
4.	Стоимость земельных участков	-
5.	Стоимость имущества, не подлежащего приватизации	-
	Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов	183 623,37
	Уставный капитал	183 623,37

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

Приложение 5

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.12.2019 № 3709

УСТАВ общества с ограниченной ответственностью «Чистый воздух»

Общие положения

1. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый воздух» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иным действующим законодательством Российской Федерации путем реорганизации муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя, зарегистрированного Администрацией города Ставрополя 01 августа 2001 г. за № 0671/2001, (внесенного в Единый государственный реестр юридических лиц 06 декабря 2002 г. ИМНС по Промышленному району города Ставрополя), ОГРН 1022601971633, ИНН 2635058399 в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый воздух» является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя в отношении всех прав и обязанностей реорганизованного юридического лица, приобретенных в процессе его деятельности, в соответствии с передаточным актом имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя.

Учредителем Общества выступает муниципальное образование город Ставрополь Ставропольского края, которое является его единственным участником.

Функции учредителя Общества от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с действующим законодательством.

2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Чистый воздух», сокращенное

фирменное наименование на русском языке: ООО «Чистый воздух».

4. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Общество создается без ограничения срока.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации. Порядок разработки и утверждения содержания и эскизов печати, штампов, эмблемы, товарных знаков определен внутренним положением Общества.

6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

7. Место нахождения Общества: Российская Федерация: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь.

Цель, предмет, виды деятельности

8. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

9. Общество имеет гражданские права и исполняет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами. Предметом деятельности Общества является:

осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

осуществление других работ по оказанию других услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

Федерации.

10. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

11. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля над деятельностью Общества.

Уставный капитал

12. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника.

13. Размер уставного капитала Общества составляет 183 623,37 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать три) рубля 37 копеек.

14. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

15. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

16. Оплата доли в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

17. Учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен решением об учреждении общества. Срок такой оплаты не может превышать четыре месяца с момента государственной регистрации общества.

18. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

19. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению единственного участника Общества.

20. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада.

21. Дополнительный вклад может быть внесен единственным

участником Общества в течение двух месяцев со дня принятия решения, указанного в предыдущем пункте.

22. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада. Решение единственного участника общества об увеличении уставного капитала подтверждается его подписью, подлинность которой должна быть засвидетельствована нотариусом.

23. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

24. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размеров доли участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

25. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок - также уплатить проценты в порядке и сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

26. Третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок - также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

27. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

28. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества.

29. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

30. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

Выпуск облигаций

31. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

32. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

Обязанности участника

33. Участник Общества обязан:

оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

соблюдать требования настоящего Устава;

выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;

оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;

участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность;

не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

34. Дополнительные обязанности, возложенные на участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

35. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению участника Общества.

36. В случае принятия решения участник Общества обязан вносить вклады в имущество Общества.

37. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и

номинальную стоимость доли участника Общества в уставном капитале Общества.

Права участника общества, отчуждение,
обременение, наследование доли

38. Участник Общества вправе:

участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации порядке;

распределять прибыль;

продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

39. Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

40. Дополнительные права в случае отчуждения доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

41. Участник Общества может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

42. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества, установленной настоящим пунктом, влечет ее недействительность.

43. Доля в уставном капитале Общества переходит к наследникам

гражданина (к правопреемникам юридического лица), являвшегося участником Общества.

Обращение взыскания на долю

44. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

Управление обществом. Решение участника

45. Высшим органом управления Общества является его участник. Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

46. Один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, участник Общества принимает решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые помимо очередного решения являются внеочередными.

При принятии решений участником Общества может присутствовать директор.

47. Исключительная компетенция участника Общества:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) утверждение и изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) избрание директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;

4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и представительств;

13) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

14) решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

15) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

48. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть передано директору.

49. Внеочередные решения принимаются участником Общества по мере необходимости.

50. Решения участника Общества оформляются в письменном виде.

Единоличный исполнительный орган общества
(директор)

51. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор. Директор подотчетен участнику Общества.

52. Срок полномочий директора составляет 5 (пять) лет. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

53. Договор с директором от имени Общества подписывается участником Общества.

54. Директор:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции участника Общества.

55. Порядок деятельности директора и принятия им решений устанавливаются внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

56. Договор с директором подписывается от имени Общества участником Общества.

Порядок хранения документов общества.

Порядок предоставления информации участнику общества и другим лицам

57. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

58. Общество хранит по месту нахождения его единоличного исполнительного органа следующие документы:

устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

решения участника Общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

список участников Общества;

внутренние документы Общества;

положения о филиалах и представительствах Общества;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

списки аффилированных лиц Общества;

заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации;

иные документы, предусмотренные внутренними документами Общества, решениями участника Общества и директора Общества.

59. Перечисленные в пункте 56 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участнику Общества, а также другим заинтересованным лицам в рабочее время.

60. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений об участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

61. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (если иной орган не предусмотрен уставом), обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным

сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

Распределение прибыли

62. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год, принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками общества.

63. Единственный участник Общества определяет часть прибыли, распределяемой ему, и порядок ее выплаты.

64. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и не вправе выплачивать участнику прибыль, решение о распределении которой было принято, в случаях:

если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;

если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

65. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

66. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято:

если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

Реорганизация и ликвидация

67. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном статьями 51 - 56 Федерального закона от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются статьями 57 - 60,

92 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

68. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном статьями 61 - 64, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований статей 57 - 58 Федерального закона от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

69. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством Российской Федерации.

70. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

Приложение 6

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.12.2019 № 3709

«___» _____ 20__ года

г. Ставрополь

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Ставрополя, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428, решением Ставропольской городской Думы от 12 декабря 2018 г. № 296 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя, расположенного по адресу: 355000, город Ставрополь, улица Пирогова, 18, корпус 4, офис 1 (ОГРН 1022601971633, ИНН 2635058399), а также подлежащие приватизации активы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя передаются в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Чистый воздух», уставный капитал которого составляет 183 623 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать три) рубля 37 копеек и состоит из 100 процентов доли единственного учредителя общества – муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края – в размере 183 623 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот двадцать три) рубля 37 копеек.

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый воздух» является правопреемником по всем обязательствам муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

По настоящему передаточному акту муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя передает, а общество с ограниченной ответственностью «Чистый воздух» принимает следующие права и обязанности:

1. Основные средства

Идентификационный номер (VIN), регистрационный знак	Год выпуска	Наименование (тип ТС), марка, модель ТС	Стоимость по балансу на 31.07.2019 г. (руб.)
ХТJ11113040113468, T084CM26	2004	Легковой, СЕАЗ 11113-02	83 480,00
Итого:			83 480,00

Остаточная стоимость: 0,00 руб.

2. Запасы

№ п/п	Наименование материалов	Стоимость по балансу на 31.07.2019 г. (руб.)
1.	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	
2.	ККМ Меркурий -130К	2 800,00
3.	Оснастка для печати 40мм с крышкой, черная	280,00
4.	Оснастка для штампа 75x38 мм	400,00
5.	Печать Color Printer R40 cover	1 670,00
	Итого:	5 150,00

3. Денежные средства

№ п/п	Денежные средства	Стоимость по балансу на 31.07.2019 г. (руб.)
1.	Касса (счет 50)	0,00
2.	Расчетные счета (счет 51)	0,00
	Итого:	0,00

4. Дебиторская задолженность

Бухгалтерский счет	Дебиторская задолженность (руб.)	
	Данные бухгалтерских регистров	Данные баланса
1	2	3
60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	404 536,21	404 536,21
62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	14 884 472,81	14 884 472,81
63 «Резервы с сомнительными долгами»	- 8 995 412,83	- 8 995 412,83
68 «Расчеты по налогам и сборам»	12 838,09	12 838,09
69 «Расчеты с внебюджетными фондами»	55 022,03	55 022,03

1	2	3
70 «Расчеты по оплате труда»	-	-
76 «Расчеты по разным дебиторам и кредиторам»	5 915 836,70	5 915 836,70
Итого:	12 277 293,01	12 277 293,01

5. Кредиторская задолженность

Бухгалтерский счет	Кредиторская задолженность (руб.)	
	Данные бухгалтерских регистров	Данные баланса
60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	10 410 306,17	10 410 306,17
62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	257 118,00	257 118,00
68 «Расчеты по налогам и сборам»	4 373,00	4 373,00
69 «Расчеты с внебюджетными фондами»	3 770,07	3 770,07
70 «Расчеты по оплате труда»	25 077,25	25 077,25
71 Расчеты по подотчетным лицам	-	-
76 Расчеты по подотчетным лицам	1 398 175,15	1 398 175,15
Итого:	12 098 819,64	12 098 819,64

ПЕРЕДАЛ:

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

_____ Д.С. Кравченко

ПРИНЯЛ:

Директор общества с ограниченной ответственностью «Чистый воздух»

_____ Е.А. Ледовская

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

Первый заместитель главы администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолопенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к передаточному акту
имущественного комплекса
муниципального унитарного
предприятия «Жилищно-
эксплуатационный участок – 14»
города Ставрополя

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации
активов муниципального унитарного предприятия «Жилищно-
эксплуатационный участок – 14» города Ставрополя

№ п/п	Наименование активов	Сумма (руб.)
1.	Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:	12 282 443,01
	нематериальные активы	-
	основные средства	-
	финансовые вложения	-
	отложенные налоговые активы	0,00
	прочие внеоборотные активы	0,00
	запасы	5 150,00
	дебиторская задолженность	12 277 293,01
	денежные средства и денежные эквиваленты	-
	прочие оборотные активы	-
2.	Пассивы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:	12 098 819,64
	прочие обязательства	-
	кредиторская задолженность	12 098 819,64
3.	Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (строка 1), минус пассивы, принимаемые к расчету (строка 2))	184 623,37
4.	Стоимость земельных участков	-
5.	Стоимость имущества, не подлежащего приватизации	-
	Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов	183 623,37
	Уставный капитал	183 623,37